

Lotissement "Les Marizys" La Machine



maisons T4 en duplex



maisons T3 de plain-pied

Architecte: ARKEDIF (58)

Location de 14 maisons
Label THPE (Très Haute Performance Energétique)
Diagnostic de Performance Energétique (DPE): B

Mise en location prévisionnelle
Fin du 1^{er} semestre 2012



14 maisons respectueuses de l'environnement

Le lotissement "Les Marizys" se compose de quatorze maisons en location **labellisées THPE (Très Haute Performance Énergétique)**.

Ce label correspond à une consommation conventionnelle d'énergie inférieure de 20% par rapport à la consommation conventionnelle de référence de la réglementation thermique 2005.

■ La construction

Entièrement conçues en ossature bois avec une isolation renforcée, les maisons bénéficient de menuiseries extérieures PVC avec volets roulants intégrés, de doubles vitrages isolants à haute performance énergétique et d'une installation de chauffage individuel gaz avec production d'eau chaude sanitaire par micro-accumulation.

■ Les maisons

Le lotissement se présente sous la forme d'un village moderne à caractère résidentiel.

L'implantation des maisons entre elles permettra de créer une harmonie dans le paysage et de favoriser le lien social entre les familles qui habiteront ce nouveau quartier.

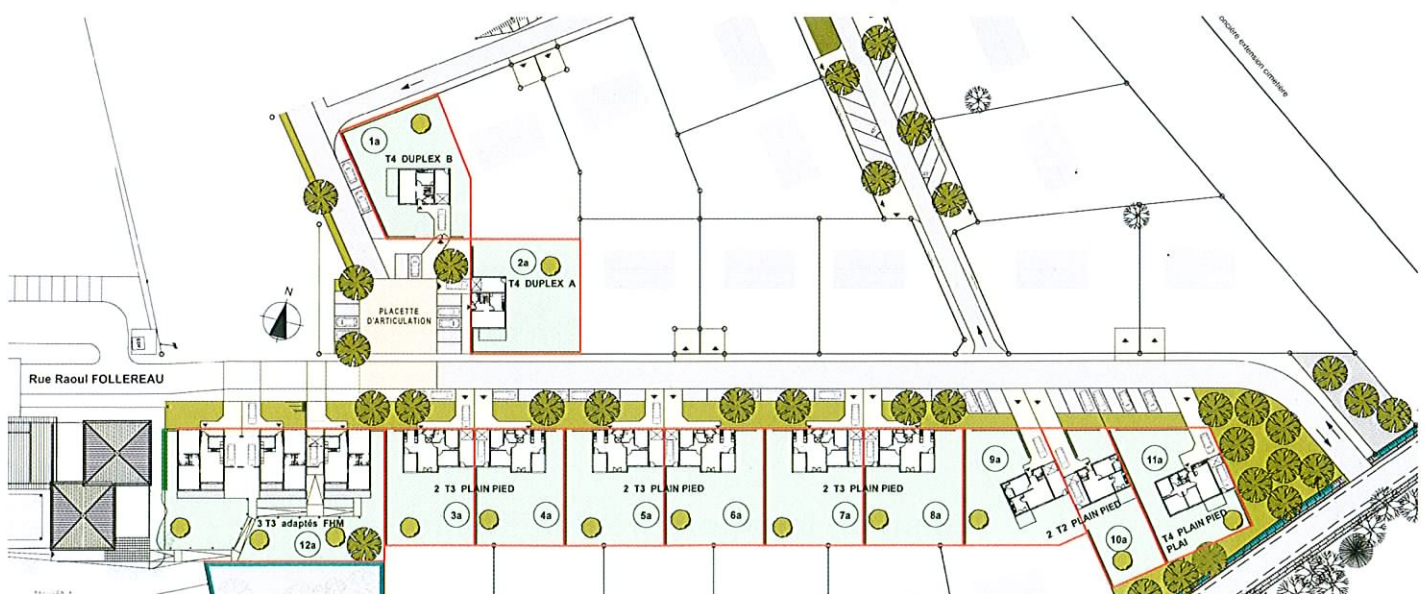
Sont proposées à la location: 12 maisons de plain-pied (T2, T3 et T4) et de 2 maisons en duplex (T4), toutes adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Ces maisons ont fait l'objet d'une attention particulière en termes d'espaces et de pièces à vivre. Chacun des logements possède une entrée au nord et les pièces de jour, situées au sud, donnent sur un vaste jardin privatif.



■ Situation

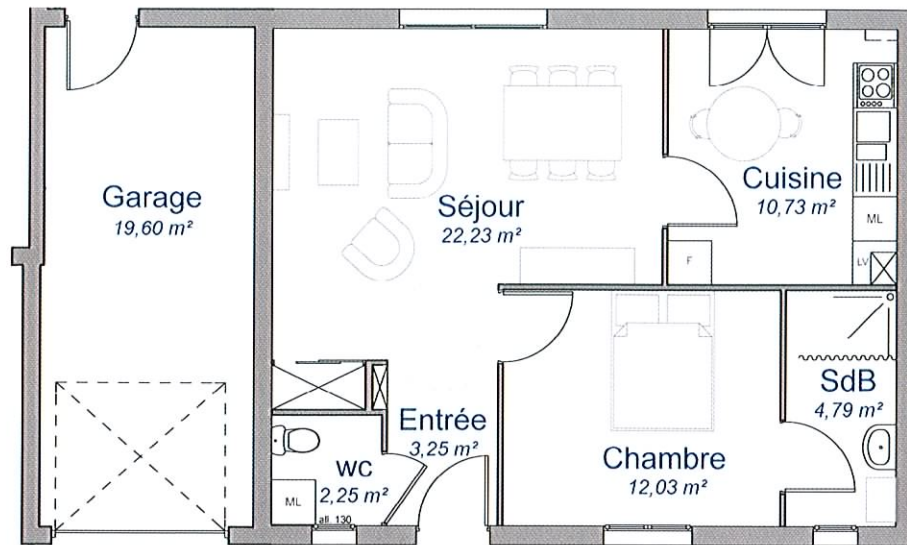
Le Lotissement «Les Marizys» se situe à la sortie de la commune de La Machine, sur la route Départementale de Thianges, à proximité du Foyer des Marizys.



Type 2

■ 2 maisons de plain-pied de 55,3 m²

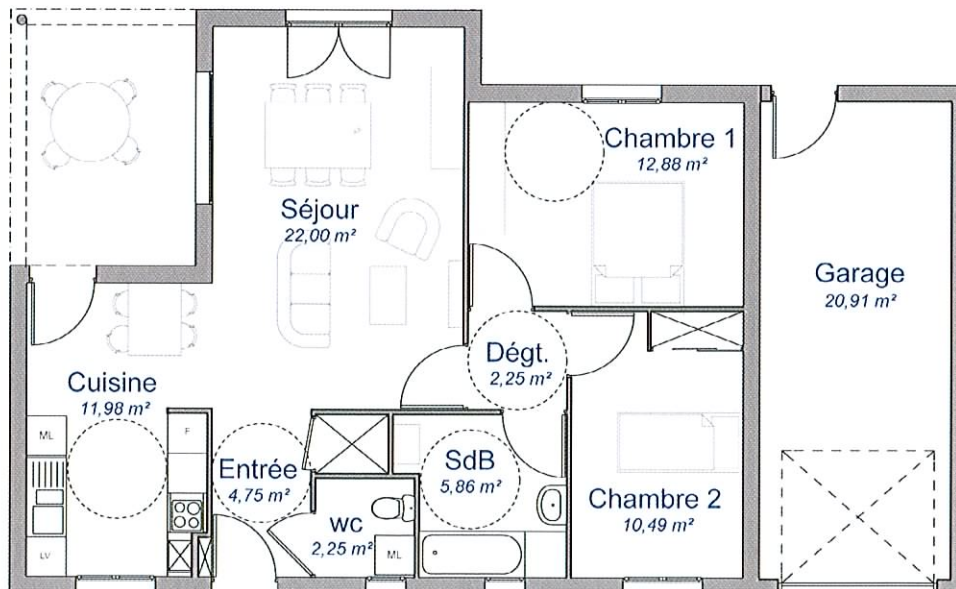
à partir de 390 €/mois, charges comprises*



Type 3

■ 6 maisons de plain-pied de 72,4 m²

à partir de 490 €/mois, charges comprises*



*Les charges mensuelles

■ Les charges mensuelles comprennent: le garage, la taxe locative, les charges d'entretien (assainissement collectif, robinetteries, vmc et appareil de chauffage) - Chauffage individuel gaz non compris

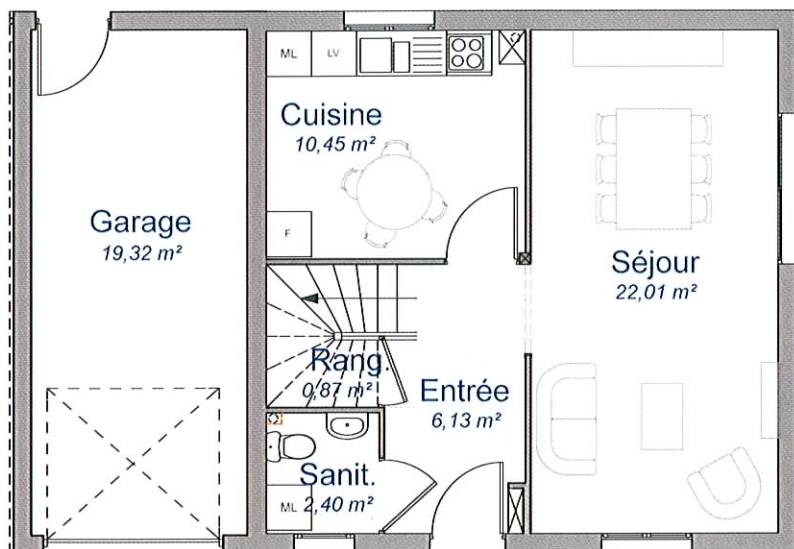
Type 4

■ 1 maison de plain-pied de 76,3 m²

■ 2 maisons en duplex de 82 m²

à partir de 450 €/mois, charges comprises*

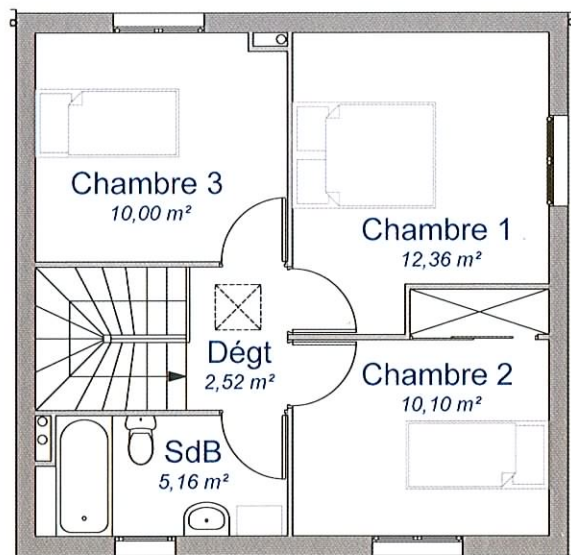
à partir de 530 €/mois, charges comprises*



rez-de-chaussée

Type 4 duplex (82 m²)

étage



Les plafonds de ressources

L'attribution des logements est soumise à des conditions de ressources dont les plafonds sont à comparer avec votre revenu fiscal de référence 2010 (ci-dessous, exemples de plafonds de ressources 2009).

■ Une personne	19 225 €	■ Deux personnes	25 673 €
■ Trois personnes	30 874 €	■ Quatre personnes	37 272 €

Renseignements et demande de dossier

Contactez notre service location (Stéphanie COSTEROUSSE)

s.costerousse@nievrehabitat.com - 03 86 21 67 17

Sous réserve des conditions de ressources et de l'acceptation de votre dossier par notre commission d'attribution - Document non contractuel - Octobre 2011



1, rue Emile Zola - BP 56 - 58020 Nevers Cedex
Tél : 03 86 21 67 00 - Fax : 03 86 21 67 67
contact@nievrehabitat.com - www.nievrehabitat.com